

ΔΟΞΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ. Μ.Α.Ε.18929/23/Β/89/001 ΚΑΙ ΓΕΜΗ 47173825000
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΥΣΣΗΣ 2 ΠΥΡΓΟΣ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΟΞΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας (www.doxa-sa.com), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.doxa-sa.com Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Κατσαδράμης Κωνσταντίνος Παναγιούλης Βασίλειος Τσίτσου Γιαννούλα Κατσαδράμη Ακριβή Τσίτσος Βασίλειος Τσίτσος Γεώργιος Παναγιούλης Παναγιώτης
30/4/2014 Στέργιος Β Παππάς Α.Μ. ΣΟΕΛ 116701 Σ.Ο.Λ . Α.Ε.	Πρόεδρος Δνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος και Δνων Σύμβουλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος
Γνώμη με επιφύλαξη - έμφαση θέματος	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ποσά σε €		
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	31/12/2013	31/12/2012		1/1-31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.042.198,59	4.472.717,15			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.951.681,33	6.092.401,55	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	300,35	300,33	Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	-935.034,25	-83.266,83
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.450.178,02	1.103.041,52	Προσαρμογή για:		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.237.382,85	12.104.394,59	Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	441.726,52	396.207,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.681.741,14	23.772.855,14	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	3.200,00	3.200,00
			Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	929.000,00	200.000,00
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Μετοχικό κεφάλαιο	3.744.677,60	3.744.677,60	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-21.210,40	-71.707,14
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	4.531.229,64	5.643.083,50	Χρηματοοικονομικά έξοδα	886.631,61	838.331,28
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	8.275.907,24	9.387.761,10	Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	1.304.313,48	1.282.765,28
			Εμπορικές Απαιτήσεις	1.715.404,46	1.238.187,21
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.047.468,67	5.179.742,09	Αποθέματα	-261.775,65	-157.821,95
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.603.930,21	2.713.188,71	Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-344.136,50	-37.547,02
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.316.999,57	3.174.385,91	Εξοδα επόμενων χρήσεων	8.847,54	-15.967,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.437.435,46	3.317.777,33	Αύξηση / (μείωση) σε:		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.405.833,91	14.385.094,04	Προμηθευτές	-672.705,98	351.253,59
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	21.681.741,14	23.772.855,14	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	792.364,11	-607.774,48
			(Αύξηση) / μείωση σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-347.136,50	-13.099,75
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			Πληρωμές φόρων εισοδήματος		
	31/12/2013	31/12/2012	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.195.174,96	2.039.995,28
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2013 & 01.01.2012)	9.387.761,10	10.892.342,57	Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	-444.435,33	-150.735,49	Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-124.765,47	-9.485,48
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	-667.418,53	46.154,02	Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		0,00
Αύξηση/Μείωση κεφαλαίου	0,00	-1.400.000,00	Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	21.210,40	71.707,14
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2013 & 31.12.2012)	8.275.907,24	9.387.761,10	Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-103.555,07	62.221,66
			Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)			Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-857.386,34	-651.776,42
	1/1-31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-132.273,42	-265.255,10
Κύκλος εργασιών	8.664.854,52	5.552.047,25	Καθαρή μεταβολή δανείων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-41.801,13	-43.121,40
Μικτά κέρδη	1.744.770,92	802.723,59	Πληρωμές μερισμάτων	0,00	0,00
Κέρδη ή Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-69.613,04	683.357,31	Επιστροφή κεφαλαίου		-1.400.000,00
Κέρδη ή Ζημιές προ φόρων	-935.034,25	-83.266,83	Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-741.136,54	-719.085,48
Κέρδη ή Ζημιές μετά από φόρους (α)	-667.418,53	46.154,02	Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-1.772.597,43	-3.079.238,40
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	319.022,46	-977.021,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-667.418,53	46.154,02	Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	178.120,90	1.155.142,36
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	372.113,48	1.079.565,28	Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	497.143,36	178.120,90
Αποσβέσεις	441.726,52	396.207,97			
Κέρδη η Ζημιές ανα μετοχή	-0,14	0,01			

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την χρήση 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για την χρήση αυτή. Οι χρήσεις 2011 και 2012 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος της χρήσης 2013 είναι υπό εξέλιξη.
- Η εταιρεία απασχολεί 58 άτομα προσωπικό.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημιώσεις υποθηκών από Τράπεζες και το Ελληνικό Δημόσιο, ποσού € 10.525.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που είναι σύμφωνες με τα ΔΠΧΑ. Ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας είναι 1 Ιανουαρίου του 2012. Ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΑ από την εταιρεία είναι η 1η Ιανουαρίου 2013.

Πύργος, 30 Απριλίου 2014

	Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Κατσαδράμης Κωνσταντίνος	Σταυρόπουλος Χαράλαμπος
	Παναγιούλης Βασίλειος	Τσίτσου Γιαννούλα

